

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

525 000 €



NICE HYPER CENTRE : Trois pièces en plein c?ur de la ville dans le secteur très recherché du centre ville. A deux pas de la Place Massena, de l'artère de Jean Médecin et des lignes de tramway. Au premier étage d'un bel immeuble de standing, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec une pièce attenante pour la cuisine, de deux chambres sur cour, d'une pièce qui peut servir de salle de bains et de WC séparés. Nombreux rangements. Ce bien offre un beau potentiel pour un futur acquéreur et une rare opportunité au c?ur de la ville.

Idéal professions libérales. A voir rapidement!

Montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes: 2 664 euros.

CLASSE ENERGIE : D.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85419279
Ville	Nice
Quartier	Centre ville
Etage du bien	3
Pièces	3
Surf. habitable	86 m ²
Etat général	Ancien
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Performance énergétique

