

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

6 PIECES - NICE

795 000 €



LES POINTS FORTS DE LA MAISON : EMBLEMEMENT PREMIUM / VUE EXCEPTIONNELLE / PISCINE / JARDINS / TERRASSES / GARAGES.

Découvrez cette villa à Nice Rimiez, à proximité de la clinique des Sources.

Avec ses 150m² à rénover et à restructurer.

Elle offre un potentiel unique.

Implantée sur un terrain de 620m², son cadre paisible et son jardin magnifiquement complanté en font un véritable havre de tranquillité avec une vue imprenable sur la Méditerranée.

On y retrouve un double salon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains,

une suite parentale avec son immense terrasse plein Sud avec magnifique vue.

On y retrouve également une double dépendance complétée par une autre pièce de vie.

Dotée d'un garage et de place de stationnement, elle se déploie sur 2 niveaux, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

CLASSE ENERGIE : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021/2022/2023 : 2532€ et 3426€

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85798893
Ville	Nice
Quartier	Rimiez
Pièces	6
Surf. habitable	133 m ²
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2400 €/an

Performance énergétique

