

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

7 PIECES - NICE

2 495 000 €



NICE CIMIEZ : Villa d'Architecte de 260 m² en excellent état sur un terrain plat de 600 m² avec piscine, entourée de terrasses boisées à proximité des Etablissements scolaires les plus réputés de Nice.

Au rez-de-jardin, une entrée desservant un grand espace de vie composé d'un double séjour avec cheminée contemporaine avec salle à manger donnant sur une grande cuisine équipée ouverte, l'espace s'ouvre vers chacune des terrasses grâce à de grandes baies vitrées.

Au même niveau vous trouverez un bureau, de nombreux rangements et une buanderie.

A l'étage supérieur, quatre belles chambres dont trois suite avec salles d'eau privatives et WC indépendant.

Le dernier étage est composé d'une grande suite parentale avec deux larges dressings individuels, une superbe salle de bains avec baignoire et douche italienne, donnant accès à une terrasse à ciel ouvert de 30 m² baignée de soleil.

Une salle de sport complète est aménagée à cet étage.

Parkings extérieurs sécurisés par un portail électrique.

CLASSE ENERGIE : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 2090? et 2880?.

CIMIEZ IMMOBILIER

Les Honoraires sont à la Charge du Vendeur.

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

Reference	85901507
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	7
Surf. habitable	260 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	4569 €/an

