

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

585 000 €



NICE CIMIEZ : Idéalement situé dans une luxueuse Résidence du c?ur de Cimiez avec parc centenaire et gardien, spacieux trois pièces de 80 m² bénéficiant d'une jolie vue sur parc en terrasse, au calme avec vue dégagée. L'appartement, traversant et situé en étage élevé, se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse de 14 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres dont une avec balcon donnant sur les jardins luxuriants de la copropriété, d'une salle de bains avec WC et d'une salle de douche avec WC.

Ensoleillé et lumineux, cet appartement offre des volumes généreux, il a complètement été rénové récemment au goût du jour.

Un parking en sous-sol et une cave complètent le bien.

La proximité immédiate des commerces, des bus (5, 37 et 33) et des écoles (Arènes, Bellanda, Paul d'Essling) ainsi que les collèges, est un véritable atout dans ce quartier très résidentiel et privilégié.

CLASSE ENERGIE : D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 entre 1518 ? et 2054 ?.

Charges annuelles : 3 850 ?.

Nombre de lots de copropriété : 226 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85906339
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	5
Pièces	3
Surf. habitable	80 m ²
Etat général	Excellent état
Chauffage	
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2061 €/an

Performance énergétique

