

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

6 PIECES - NICE

1 290 000 €



NICE CIMIEZ : Nichée au cœur du prestigieux quartier de Cimiez, cette superbe maison de 138 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal, alliant confort et modernité, dans un environnement calme et préservé.

Au rez-de-chaussée, on y découvre un intérieur spacieux avec un vaste séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte entièrement équipée le tout s'ouvrant sur une magnifique terrasse de 48 m<sup>2</sup>. Une chambre de maître avec salle d'eau et dressing offrant un espace nuit pratique et intime. L'étage est complété par un WC indépendant.

À l'étage, 3 belles chambres, un bureau, une salle de bain et une salle d'eau garantissent un confort optimal pour toute la famille.

Rénovée en 2022 avec des matériaux et équipements de qualité, cette maison bénéficie de prestations modernes telles que la climatisation encastrée, des stores domotisés et une isolation optimisée.

Ce bien possède un double garage avec branchement pour véhicule électrique. Idéal pour ceux recherchant calme, confort et modernité dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice. À visiter sans tarder !

CLASSE ENERGIE : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année N.C. : 1240 ? - 1720 ?.

# CIMIEZ IMMOBILIER

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

## Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

Reference	85907796
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	6
Surf. habitable	138 m <sup>2</sup>
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	3800 €/an

### Performance énergétique

