

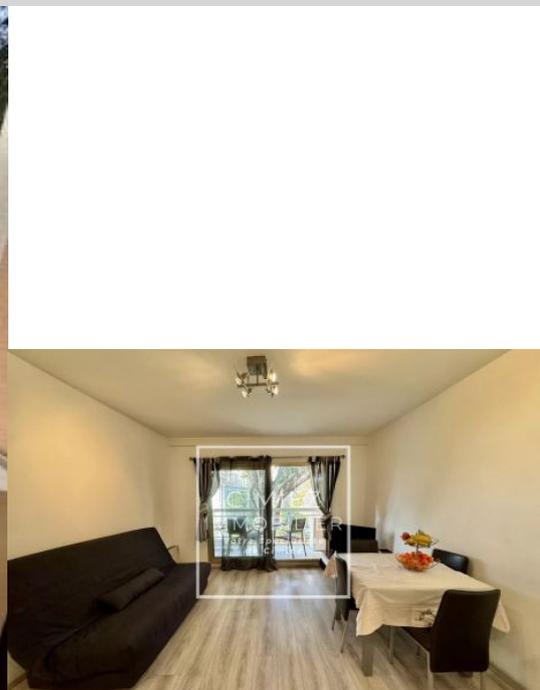
# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

STUDIO - NICE

169 000 €



NICE ? BAS CIMIEZ - Dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une résidence de standing fermée et sécurisée avec gardien, parc et salle de sport, découvrez ce beau studio de 29 m<sup>2</sup> prolongé par une agréable terrasse profonde offrant une vue dégagée sur la verdure, sans aucun vis-à-vis.

Situé en avant-dernier étage, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de douche ainsi que de toilettes indépendantes. Une cave vient compléter ce bien.

Un garage en sous-sol est disponible en option.

À deux pas du centre-ville et de toutes commodités.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 1890 euros.

Nombre de lots dans la copropriété : 87.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 554? - 750?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur <https://georisques.gouv.fr>

Reference	85972551
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	6
Pièces	1
Surf. habitable	29 m <sup>2</sup>
Chauffage	Convecteur, Electrique
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1076 €/an

