

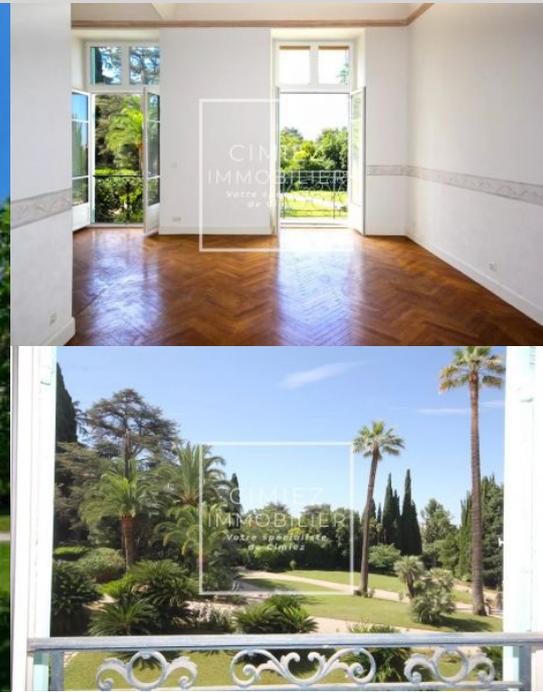
# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

4 PIECES - NICE

890 000 €



NICE CIMIEZ : Dans l'un des plus beaux palais Belle Epoque de Cimiez avec gardien, superbe appartement de 4 pièces traversant Sud / Nord vous ravira par son volume et sa vue dégagée sur le parc de la copropriété.

Ce très bel appartement de 127 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un double séjour avec balcon exposé Sud et donnant sur le parc de la copropriété, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée, de deux chambres dont une de maître avec sa salle d'eau et dressing, d'une seconde chambre, d'une salle d'eau avec WC et WC indépendantes.

Une cave vient compléter ce bien.

Position centrale dans le quartier, proche des meilleures écoles, des commerces et transports.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 5 160 ?.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: 1563 ? et 2115 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86092920
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	3
Pièces	4
Surf. habitable	126 m <sup>2</sup>
Chauffage	, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	1735 €/an

## Performance énergétique

