

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

2 PIECES - NICE

320 000 €



NICE BAS CIMIEZ : GEORGE V - LIBERATION Au calme absolu dans une résidence de standing avec gardien, appartement 2 pièces traversant d'une superficie de 55 m<sup>2</sup> ouvrant sur un grand balcon vue verdure.

Il se compose d'un séjour exposé Ouest, d'une cuisine indépendante et d'une chambre donnant accès sur balcon, une salle de douche avec coin buanderie, et de toilettes indépendantes. Vendu avec une cave et un grand garage. Accès au grand parking collectif de la résidence.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 2 725 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 50.

Pas de procédures en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 830 ? ~ 1130 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86156667
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	5
Pièces	2
Surf. habitable	55 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

